

IHRE PERSÖNLICHEN DATEN

Antragsteller 1

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname

.....
Nachname

.....
Telefon

.....
Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

- Verheiratet
- Ledig
- Getrennt lebend
- Geschieden
- Lebenspartnerschaft
- Verwitwet

Staatsangehörigkeit

- Deutschland
- Andere
-

Art der Beschäftigung

- Angestellter
- Arbeiter
- Arbeitsloser
- Beamter
- Freiberufler
- Hausfrau / Hausmann
- Rentner
- Selbständiger

..... €
Einkommen Netto (monatlich)

.....
Beschäftigt seit (Datum)

.....
Anzahl der Gehälter (im Jahr)

- Die Beschäftigung ist befristet
- Probezeit
- Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Antragsteller 2

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname

.....
Nachname

.....
Telefon

.....
Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

- Verheiratet
- Ledig
- Getrennt lebend
- Geschieden
- Lebenspartnerschaft
- Verwitwet

Staatsangehörigkeit

- Deutschland
- Andere
-

Art der Beschäftigung

- Angestellter
- Arbeiter
- Arbeitsloser
- Beamter
- Freiberufler
- Hausfrau / Hausmann
- Rentner
- Selbständiger

..... €
Einkommen Netto (monatlich)

.....
Beschäftigt seit (Datum)

.....
Anzahl der Gehälter (im Jahr)

- Die Beschäftigung ist befristet
- Probezeit
- Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Kinder

Leben Kinder in Ihrem Haushalt?

.....
Anzahl Ihrer Kinder

.....
Name Kind 1 Kindergeld Unterhaltseinnahmen

.....
Betrag

.....
Name Kind 2 Kindergeld Unterhaltseinnahmen

.....
Betrag

.....
Weitere Kinder

IHRE FINANZIELLE SITUATION

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben, Verbindlichkeiten

<p>Bank- und Sparguthaben € <i>Guthaben</i></p> <p>Wertpapiere/ Aktien € <i>Gesamtwert</i></p> <p>Lebens-/ Rentenversicherung € / € <i>Rückkaufswert / Prämie (jährl.)</i></p> <p>Bausparvertrag € / € <i>Angesparter Wert / Beitrag (jährl.)</i></p> <p>Weiteres Vermögen € <i>Angesparter Wert</i></p> <p>..... <i>z.B. Gemälde, Schmuck, Kunst</i></p> <p>Weitere Einnahmen € <i>Gesamtbetrag (monatlich)</i></p>	<p>Mietausgaben € <i>Betrag (monatlich)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Entfällt in Zukunft</p> <p>Unterhaltsverpflichtungen € <i>Betrag (monatlich)</i></p> <p>Private Krankenversicherung € <i>Betrag (monatlich)</i></p> <p>Ratenkredit € / € <i>Aktuelle Restschuld / Rate (mtl.)</i></p> <p>Weitere Verbindlichkeiten € <i>Gesamthöhe</i></p> <p>..... <i>z.B. Privatdarlehen</i></p> <p>Weitere Ausgaben € <i>Gesamtbetrag (monatlich)</i></p>
--	--

Weiteres Immobilienvermögen

..... € €
<i>Anzahl der Immobilien</i>	<i>Geschätzter Wert aller Immobilien</i>	<i>Gesamthöhe ausstehender Darlehen für diese Immobilie</i>

Siehe Zusatzblatt für Immobilienvermögen

Kontoverbindung

.....
<i>Kontoinhaber</i>	<i>Konto-Nr.</i>	<i>BLZ</i>
	
	<i>Kreditinstitut</i>	

	<i>IBAN</i>	<i>BIC</i>

ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

Basisangaben

.....
Straße, Hausnummer

.....
Anzahl der Geschosse

.....
PLZ, Ort

Bauweise

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung (ETW)
- Reihenhaus
- Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Grundstück

..... m²
Gesamte Wohnfläche

..... m²
Grundstücksgröße

.....
Baujahr

.....
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

- Massiv
- Holz
- Glas / Stahl
- Fachwerk mit Ziegeln
- Fachwerk mit Stroh / Lehm

Dachgeschoss

- Flachdach
- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut

Keller

- Unterkellert
- Teilunterkellert
- Nicht unterkellert

Stellplätze oder Garagen

.....
Anzahl der Stellplätze

Einige Stellplätze sind vermietet

..... €
Höhe der Mieteinnahmen (monatlich)

Zusätzliche Angaben

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)

..... € m²
Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Bei Anschlussfinanzierung oder Modernisierung

..... €
Marktwert

Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.
Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis.

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkredit

Mit dieser Finanzierung ablösen

..... €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch

..... €
Rate (mtl.)

..... €
Restschuld, aktuell offener Betrag

.....
Zinsbindung bis

.....
Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienkredit

Mit dieser Finanzierung ablösen

..... €
Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch

..... €
Rate (mtl.)

..... €
Restschuld, aktuell offener Betrag

.....
Zinsbindung bis

.....
Darlehensgeber (Bankname)

IHR FINANZBEDARF

Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

Neubau ▶ weiter zu **1** **2**

Kauf ▶ weiter zu **2** **3**

Modernisierung ▶ weiter zu **3**

Kauf eines Neubaus vom Bauträger ▶ weiter zu **2**

Anschlussfinanzierung ▶ weiter zu **3**

1 Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... €
Grundstückkaufpreis

..... €
Erschließungskosten

..... €
Außenanlage

Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

..... €
Baunebenkosten

Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

2 Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Neubaus vom Bauträger

..... €
Herstellungskosten / Kaufpreis

..... % / €
Notargebühren

..... % / €
 Grunderwerbsteuer

Je nach Bundesland 3,5 - 6,5 %

..... % / €
Maklergebühren

3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... €
Modernisierungskosten

..... €
Renovierungskosten

Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

Weitere Kosten

..... €
Mobiliarkosten

Mobiliar und Inventar, z.B Einbauküche

..... €
Eigenleistungen

..... €
Sonstige Kosten

Alle Kosten, die keiner anderen Kategorie angehören

..... €
Bereits beglichene Kosten

Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... €
Gesamtdarlehensbetrag

..... €
Zinsbindung

..... %
Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht

..... €
KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....

Erklärungen der Darlehensnehmer

Gegen mich/uns wurde(n) keine Zwangsvollstreckung, Konkurs, Vergleichsverfahren oder Verfahren zur Abnahme einer Eidesstattlichen Versicherung beantragt oder eingeleitet. Die obenstehenden Angaben habe(n) ich/wir nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht.

Diese Auskunft ist unter der Voraussetzung entstanden, dass die Bank die Informationen vertraulich behandelt, sofern keine andere Weisung von mir/uns besteht. Ich/wir sind unseren bisherigen Zahlungsverpflichtungen, insbesondere hinsichtlich der Erbringung von Darlehensleistungen, innerhalb der letzten 3 Jahre ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich/wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die beauftragte Bank über mich/uns weitere Auskünfte (Schufa, Kreditinstitute) einholt.

Ort, Datum

Unterschrift - Antragsteller 1

Unterschrift - Antragsteller 2